

Immeuble à Revenus

Adresse : _____

REVENUS BRUT DE LOYER

Pourcentage de l'espace habitable que vous occupez (ex : triplex sans sous-sol : 33%, un triplex avec rez-de-chaussée et sous-sol que vous occupez : 50%.)

Dépenses en courant d'année

Publicité

Assurances

Intérêts

Frais juridiques / comptables (ne pas inclure notaire à l'achat)

Frais de gestion / administration (destiné aux multiplex...)

Entretien/réparation commun à l'immeuble (ex : toiture, fondations...)

Entretien/réparation chez le ou les locataires

Taxes municipales et scolaires (total)

Services publics (Hydro, Vidéotron)

Frais de condo

Amortissables

Améliorations majeures (Ex : changer prélard pour bois franc chez locataire)

Achat d'équipement (cuisinière, réfrigérateur...)

Autre Dépenses (spécifiez) :

Est-ce qu'il y a eu changement de fonction durant l'année?
(ex : Locataire parti, remplacé par un parent avec un loyer nettement plus bas que le marché ou vous avez quitté et l'immeuble est devenu 100% locatif)

Si immeuble acheté dans l'année ou que vous désirez débiter la DPA

Coût de l'immeuble

inspecteur/évaluateur

SCHL + taxe sur la SCHL

Notaire à l'achat

Taxe de Mutation (Bienvenue)

Valeur du terrain (estimation de la ville année de l'achat)

Valeur du bâtiment (estimation de la ville année de l'achat)

Je, soussigné, confirme que les données ci-haut mentionnées sont exactes.

Elles ont été compilées par moi-même et AD COMPTABILITÉ se sert de ces données pour préparer ma déclaration de revenus.

AD COMPTABILITÉ n'a pas vérifié l'exactitude des calculs.